

Договор аренды спортивного зала № ____

г. Улан-Удэ

«01» января 2019 г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Республиканская Мариинская школа-интернат», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Эрдыниевой Даримы Ринчиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Техникум строительства и городского хозяйства», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Батоцыренова Баярто Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду спортивный зал (далее по тексту – Помещение) для занятий спортом воспитанниц школы (далее по тексту – Потребителей) безвозмездно.

1.2. Срок аренды в период времени с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором Помещения, имущества и оборудования.

2.1.2. Предоставлять информацию по запросам Арендатора в рамках контроля за ходом исполнения договора, срок рассмотрения запроса Арендатора – 1 (один) рабочий день с даты его получения Арендодателем.

2.1.3. Обеспечивать временной режим оказания услуг, в соответствии со спецификацией приложение № 1 к договору.

2.1.4. Оповещать Арендатора о проведении сезонных, профилактических и аварийных работ службами коммунального хозяйства путем размещения соответствующей информации в любом доступном для Арендатора месте в случае, если о таких работах Арендодателю стало известно.

2.1.5. Оповещать Арендатора о приостановке или о кратковременных перерывах в оказании услуг при проведении аварийных ремонтных работ в течение 1 (одного) рабочего дня, но не менее чем за 4 (четыре) часа до начала таких работ.

2.1.6. Обеспечить для проведения занятий помещения, соответствующие санитарным и гигиеническим требованиям, а также оснащение, соответствующее обязательным нормам и правилам, предъявляемым к данному виду услуг.

2.1.7. Обеспечить безопасность жизни и здоровья Потребителей во время осуществления тренировочного процесса при его нахождении в Помещении.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Требовать соблюдения требований Устава, правил поведения и иных актов, регламентирующих его деятельность. В случае нарушения данных требований применить меры, вплоть до ограничения посещения Потребителя помещения. Арендодатель обязан поставить Арендатора не менее чем за 2 дня о намерении применить к Потребителю ограничительные меры.

2.2.2. Оказывать дополнительные платные услуги, в соответствии с Правилами посещения и поведения посетителями Помещений за счёт личных средств Потребителя.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. До осуществления занятий и при допуске Потребителей в спортивное учреждение своевременно представлять все необходимые документы, предусмотренные Уставом учреждения.

2.3.2. Соблюдать дисциплину и общепринятые нормы поведения. Проявлять уважение к тренерам, администрации и техническому персоналу Арендодателя.

2.3.3. Возмещать ущерб, умышленно причиненный Потребителями имуществу Арендодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.4. Использовать Помещение исключительно по его целевому назначению.

2.3.5. Содержать Помещение в надлежащем санитарном состоянии.

2.3.6. Бережно относиться к имуществу Арендодателя. Соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, в соответствии с Правилами посещения и поведения посетителями Помещения.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

3.2. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Арендодатель.

4. Форс-мажор

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, забастовки, военные действия, действий органов государственной власти и местного самоуправления.

4.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства, указанные в п. 5.1. настоящего договора, должна немедленно известить другую сторону о наступлении таковых.

4.3. Если обстоятельства, указанные в п. 5.1. настоящего договора, будут продолжаться более 6 месяцев, каждая Сторона имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

5. Споры и разногласия

5.1. Все споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

5.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Конфиденциальность.

6.1. В течение срока действия настоящего договора, а также в течение 12 месяцев после его прекращения Стороны не должны предоставлять или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате совместной деятельности, равно как и не должны недобросовестно использовать такую информацию для того, чтобы самим конкурировать друг с другом.

7. Дополнительные условия и заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2019 г.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями и действительны, если совершены в той же форме, что и настоящий договор, и подписаны обеими Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру

для Арендодателя и Арендатора. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.
7.4 Все уведомления и сообщения в рамках исполнения настоящего договора должны направляться в письменной форме с уведомлением о вручении и описью вложения.
7.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8. Реквизиты и подписи сторон:

ГАПОУ «Техникум строительства и городского хозяйства»
670031 г. Улан-Удэ, ул.Геологическая,10

Тел:
ИНН
КПП
Р/сч.
Л/счет
Банк
БИК

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Бурятия «Техникум строительства и городского хозяйства» (ГАПОУ РБ «ТСИГХ»)
Адрес: 670031, г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, д.10
ОГРН 1100327011146
ИНН 0323353317 КПП 032301001
л/с 30026Ш70990
р/с 40601810000001000001
Отделение - НБ Республика Бурятия
БИК 048142001

Директор  В.В. Батоцыренов
М.П.



ГБОУ «РМШИ»
670031 г. Улан-Удэ, ул.Геологическая,5
Тел: 8 –(3012) 23-11-38; 45-54-65; 23-15-29.
ИНН 0323088394
КПП 032301001
Р/сч. 40601810000001000001
Л/счет 20026Ш71180
Отделение - НБ Республика Бурятия
БИК 048142001
Электронный адрес: 3schoolinter@gmail.com

Директор  Д.Р. Эрдыниева
М.П.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575793

Владелец ЭРДЫНИЕВА ДАРИМА РИНЧИНОВНА

Действителен с 05.07.2021 по 05.07.2022